



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“ pre LIDL Slovenská republika, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	13. 11. 2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/20729	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov:

časť parc. C KN č. 1391	- ostatné plochy	o výmere	73 m ²
C KN č. 1393/1	- zastavané plochy a nádvoria	o výmere	283 m ²
C KN č. 3903	- zastavané plochy a nádvoria	o výmere	602 m ²
C KN č. 3908/1	- zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 728 m ²

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 12576 a č.15038.

katastrálne územie: Terasa

výmera na prenájom: spolu 2 686 m²

účel nájmu: dopravné napojenie stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“ - úprava miestnych ciest, chodníkov a stykovej križovatky ul. Bardejovská – Michalovská

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: **22 100 EUR/rok** za celý predmet nájmu

pre **LIDL Slovenská republika, s.r.o.**, IČO: 35 793 783, Prievozská 2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel prenajímaného majetku (riešenie potrieb obyvateľov mesta).

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom realizácie stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“ pre LIDL Slovenská republika, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Žiadateľ LIDL Slovenská republika, s.r.o. požiadala o prenájom pozemkov, časti parciel: - C KN č. 1391 o výmere 73 m², č. 1393/1 o výmere 283 m², č. 3903 o výmere 602 m² a č. 3908/1 o výmere 1 728 m² v k. ú. Terasa o celkovej výmere spolu **2 686 m²** za účelom dopravného napojenia navrhovanej stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“. Súčasťou dopravného napojenia je aj úprava miestnych ciest, chodníkov a stykovej križovatky ul. Bardejovská – Michalovská, ktorá vyrieši bezproblémové sprístupnenie všetkých vrstiev križovatky.

Investorom stavby bude LIDL Slovenská republika, s.r.o. Pre navrhované dopravné napojenie bolo vydané územné rozhodnutie č. MK/A/2020/04250-24/VIR/.

Po realizácii a kolaudácii stavby bude predmetná dopravná stavba (miestne komunikácie, chodníky a styková križovatka ul. Bardejovská – Michalovská) odovzdaná do majetku mesta Košice.

Stanoviská:

Odd. ÚHA - súhlasné (pod č. MK/C/2025/00284-2)

referát výstavby – súhlasné

referát dopravy – súhlasné

MČ Košice – Západ – nemá námietky

Nakoľko celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

Obvyklý ročný nájom podľa znaleckého posudku (ZP) č. 39/2025 zo dňa 29.09.2025 je 8,234 €/m², t. zn. spolu 22 100 € za celý predmet nájmu.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel (riešenie potrieb obyvateľov mesta - úprava miestnych ciest, chodníkov a križovatky). V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 06.10.2025 **odporučila:**

- prenájom pozemkov C KN č. 1391, č. 1393/1, č. 3903 a č. 3908/1 s celkovou výmerou na prenájom 2 686 m² v k. ú. Terasa, z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu neurčitú pre LIDL Slovenská republika, s.r.o., podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 22 100 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Príloha

- grafika, fotodokumentácia

Košice, 22.10.2025

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: LIDL Slovenská republika, s.r.o.

2. Katastrálne územie: Terasa

3. Parcelné číslo :

časť parcely

C KN č. 1391 - ostatné plochy o výmere 73 m²

C KN č. 1393/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²

C KN č. 3903 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²

C KN č. 3908/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 728 m²

Spolu: 2 686 m²

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 12576 a č. 15038.

4. Celková výmera: **2 686 m²** – nájom

5. Účel nájmu: dopravné napojenie stavby: „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru LIDL, Bardejovská ulica“ -
- úprava miestnych ciest, chodníkov a stykovej križovatky ul. Bardejovská – Michalovská

Stanoviská:

Odd. ÚHA - súhlasné (pod č. MK/C/2025/00284-2)

referát výstavby – súhlasné

referát dopravy – súhlasné

MČ Košice – Západ – nemá námietky